

Algemene Huurvoorwaarden WTC Expo B.V. (WTC Expo)gevestigd en kantoorhoudende te (8914 AT) Leeuwarden aan de Heliconweg 52.

## I. ALGEMENE BEPALINGEN

### DEFINITIES

- Onder de navolgende woorden/begrippen wordt in deze Algemene Huurvoorwaarden het navolgende verstaan:
  - Huurder**  
De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het WTC Expo te Leeuwarden of een gedeelte daarvan huurt om daar een evenement in te organiseren en/of te houden, of daarin een stand in te richten.
  - Deelnemer**  
De natuurlijke persoon of rechtspersoon die het WTC Expo te Leeuwarden of een gedeelte daarvan huurt om daar een evenement in te organiseren en/of te houden, of daarin een stand in te richten.
  - Verhuurder/ Het WTC Expo** WTC Expo te Leeuwarden.
  - Het gehuurde**  
Het WTC Expo of dat gedeelte van het complex dat daarvan wordt gehuurd en/of, voor zover dat onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder, het terrein om en nabij de gebouwen (hallen) van het WTC Expo, het gebruik van stoelen, tafels, geluidsinstallaties, podium, etcetera.
  - Tarievenlijst**  
De jaarlijks door de directie vastgestelde lijst van tarieven voor de huur van faciliteiten ten behoeve van de organisatie van evenementen en/of het inrichten van stands in het WTC Expo.

### ALGEMEEN

- Artikelteksten uit deze algemene voorwaarden dienen uitsluitend ter referentie. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- Alle aanbiedingen en overeenkomsten van verhuurder en de uitvoering daarvan, worden uitsluitend beheerd door deze Algemene Huurvoorwaarden. Afwijkingen dienen uitdrukkelijk schriftelijk met verhuurde overeengekomen te worden.
- Indien aan één of meer van de bepalingen van deze algemene voorwaarden rechtskracht wordt ontzegd, zal zulk gebrek aan rechtskracht geen werking hebben met betrekking tot de rechtskracht van de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden en zal de verbindende kracht van zulke overige bepalingen onverminderd voortgang vinden.

### OVEREENKOMST

- Elke overeenkomst wordt door verhuurder aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de huurder – uitsluitend ter beoordeling van verhuurder – voldoende kredietwaardig blijkt voor de geldelijke nakoming van de overeenkomst.
- Verhuurder is gerechtigd bij of na het aangaan van de overeenkomst, alvorens (verder) te presteren, van de huurder zekerheid te eisen dat zowel aan de betalingsverplichtingen als aan de overige verplichtingen uit de onderhavige huurovereenkomst voldaan zal worden.
- De huurder is gehouden verhuurder tijdig alle informatie en bescheiden te verschaffen die nodig zijn voor de correcte uitvoering van de huurovereenkomst.
- Verhuurder is na overleg met het ter plaatse bevoegde gezag gerechtigd een eenmaal gesloten huurovereenkomst wegens gegronde vrees voor verstoring van de openbare orde (buitengerechtelijk) te ontbinden. Indien verhuurder van deze bevoegdheid gebruik maakt zal de verhuurder tot geen enkele schadevergoeding gehouden zijn.

### VERHINDERING – ANNULERING – FAILLISSEMENT – SURSEANCE VAN BETALING

- Nadat éénmaal de huurder/deelnemer zich heeft ingeschreven voor de huur van standruimte middels het inschrijfformulier van het WTC EXPO, of een huurovereenkomst met betrekking tot een evenementenhal met het WTC EXPO heeft gesloten, is de huurder/deelnemer ingeval van opzegging zijnerzijds huur verschuldigd, volgens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
- Indien een huurder/deelnemer een reeds ingediende inschrijving, c.q. gesloten huurovereenkomst, wenst te annuleren, zal een daartoe strekkend schriftelijk verzoek aan het WTC EXPO dienen te worden gedaan. Het WTC EXPO kan een verzoek tot annulering inwilligen onder de daarbij te stellen voorwaarde dat door de betrokken huurder/deelnemer, een annuleringsvergoeding wordt voldaan. Deze vergoeding, vermeerderd met de verschuldigde BTW, bedraagt:
  - 50% van de huur: indien minder dan 15 weken vóór de eerste opbouw dag van de expositie c.q. de eerste huur dag, de inschrijving, c.q. de huurovereenkomst, wordt geannuleerd, maar;
  - 75% van de huur: indien minder dan 11 weken vóór genoemde tijdstippen wordt geannuleerd, maar;
  - 100% van de huur: indien minder dan 7 weken vóór de genoemde tijdstippen wordt geannuleerd;of zoveel meer, als naar het oordeel van het WTC EXPO dient te worden verkregen als vergoeding voor de tengevolge van de annulering optredende kosten en/of schade.  
De standhuur wordt berekend over het aantal vierkante meter standruimte, waarvoor werd ingeschreven, respectievelijk het aantal vierkante meters standruimte dat is toegewezen.
- Ingeval een huurder/deelnemer vóór het begin van een beurs c.q. een evenement, in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling heeft aangevraagd of verkregen, heeft het WTC EXPO het recht te verklaren, dat zij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, als onmiddellijk ontbonden beschouwt, waarbij het WTC EXPO recht heeft op de reeds betaalde of verschuldigde huur, tot dekking van de reeds door het WTC EXPO in verband met zijn inschrijving gemaakte kosten.

### MEDEWERKING DOOR HUURDER

- Huurder zal verhuurder steeds tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van de huurovereenkomst noodzakelijke en belangrijke gegevens of inlichtingen verschaffen en alle medewerking verlenen om die gegevens ter beschikking van verhuurder te stellen.
- Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van verhuurder staan of indien de huurder op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet. Heeft verhuurder in ieder geval het recht tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst en heeft verhuurder het recht om de daardoor ontstane kosten bij huurder in rekening te brengen. Huurder is deze kosten alsdan aan verhuurder verschuldigd.

### OVERMAGT

- Als overmacht voor de verhuurder, die maakt dat een eventuele daardoor veroorzaakte tekortkoming de verhuurder niet kan worden toegerekend, zal gelden iedere voorzienbare of onvoorzienbare omstandigheid die het uitvoeren van de huurovereenkomst door de verhuurder zodanig bemoeilijkt dat het uitvoeren van de huurovereenkomst onmogelijk dan wel onredelijk bezwaarlijk wordt, althans waardoor nakoming van de huurovereenkomst redelijkerwijs door de huurder niet meer van verhuurder kan worden verlangd.
- Indien naar het oordeel van verhuurder de overmacht van tijdelijke aard zal zijn, heeft de verhuurder het recht de uitvoering van de overeenkomst zolang op te schorten, totdat de omstandigheid die de overmacht oplevert, zich niet meer voordoet.
- Is naar het oordeel van verhuurder de overmachtsituatie van blijvende aard, dan is verhuurder gerechtigd om op grond daarvan – eenzijdig – de huurovereenkomst te ontbinden.
- In het geval van tijdelijke of blijvende overmacht is verhuurder jegens huurder op geen enkele wijze schadeloos en kan huurder jegens verhuurder geen schadeclaim, op welke grond dan ook, geldend maken.
- Verhuurder is gerechtigd betaling te vorderen van de prestaties, die bij de uitvoering van de betreffende huurovereenkomst zijn verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheid is gebleken.
- De partij die meent in overmacht te (komen) verkeren dient de andere partij daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.
- Als overmacht voor de verhuurder als bedoeld in het eerste lid van deze bepaling wordt eveneens aangemerkt een tijdens de in de overeenkomst genoemde (huur)periode gehouden elfstedentocht op de schaats, georganiseerd door de Koninklijke Vereniging De Friesche Elfsteden. Verhuurder wordt geacht een beroep te hebben gedaan op deze bepaling zodra het bestuur van de Koninklijke Vereniging De Friesche Elfsteden in de media bekend heeft gemaakt dat de elfstedentocht wordt verreden. Verhuurder is alsdan bevoegd het gebruik van de aan huurder/deelnemer toegewezen ruimte te beperken of te onthouden, alsmede tot het doorvoeren van aanpassingen in de aan huurder/deelnemer verstrekte tekeningen en/of beursplattegronden. Huurder/deelnemer verplicht zich reeds nu voor alsdan tot het verlenen van alle medewerking en het opvolgen van alle aanwijzingen van de zijde van verhuurder. Hetgeen hierna is vermeld bij "AANSPRAKELIJKHEID, VRIJWARING" is onverkort van toepassing op deze situatie.

### AANSPRAKELIJKHEID, VRIJWARING

- Verhuurder sluit iedere aansprakelijkheid uit, voor zover die niet dwingend in de wet geregeld is.
- Aansprakelijkheid van verhuurder zal het totale bedrag van de betreffende huursom nooit te boven gaan.
- Behoudens de algemeen geldende rechtsregels van openbare orde en goede trouw, is verhuurder niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, direct of indirect, waaronder bedrijfsschade, aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan persoon, zowel bij de huurder als bij derden.
- Huurder is gehouden verhuurder te vrijwaren respectievelijk schadeloos te stellen, terzake van alle aanspraken van derden tot vergoeding van schade waarvoor verhuurders aansprakelijkheid in deze voorwaarden in de verhouding tot de huurder is uitgesloten.
- Indien de verhuurder ten gevolge van stakingen of brand, door welke oorzaak één en ander ook mocht zijn ontstaan, dan wel ten gevolge van enigerlei omstandigheid buiten zijn schuld niet in de gelegenheid mocht zijn het verhuurde gedurende de in de overeenkomst genoemde

periode volledig ter beschikking van de huurder te stellen zal hij te dien aanzien op geen enkele wijze door de huurder aansprakelijk kunnen worden gehouden.

6. Tegenvallende omzet bij huurder kan nooit grond vormen voor huurder om terzake een schadeclaim jegens verhuurder in te stellen.
7. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor de (wijze van de) organisatie van het evenement, tenzij tussen partijen uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Verhuurder is evenmin jegens huurder aansprakelijk voor de (wijze van) organisatie en/of de mogelijke gevolgen, hoe ook genaamd, die daaruit voor huurder mochten ontstaan.
8. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor eventueel tegenvallende bezoekersaantallen aan het evenement en evenmin voor de eventuele nadelige consequenties daarvan voor huurder.

#### **INRICHTING EN ONTRUIMING**

1. De inrichting en de ontruiming van het gehuurde moet geschieden in overleg met de verhuurder of met degene die met het doorlopende toezicht op het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, dan wel het gehuurde zelf, is belast. Aan de aanwijzingen door de verhuurder of diens gemachtigde gedurende het gebruik gegeven, moeten de huurder en al diegenen die door hem in het gehuurde zijn toegelaten, gevolg geven.
2. Aan het einde van de huurperiode behoort het gehuurde schoon en volledig ontruimd te worden opgeleverd, tenzij anders overeengekomen.
3. Indien de gehuurde ruimte niet tijdig is ontruimd, is verhuurder, zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling gerechtigd in of bij de ruimte aanwezige materialen, goederen of emballage van de huurder te (doen) verwijderen en op te slaan, op kosten van de huurder.
4. Bovendien is verhuurder gerechtigd in die omstandigheden de ruimte weer terug te brengen in de staat waarin zij aan de huurder ter beschikking is gesteld, zonder dat de deelnemer recht kan doen gelden op vergoeding van schade, in welke vorm of uit welke oorzaak die ook mocht zijn geleden. Door verhuurder te maken kosten in deze zijn voor rekening van de huurder.

#### **RISICO, BEWAKING, VERZEKERING**

1. Goederen, daaronder begrepen de emballage, bevinden zich in het beursgebouw en/of op bijbehorende terreinen voor rekening en risico van de huurder/deelnemer. Dat verhuurder zorgdraagt voor de bewaking van het gehuurde maakt dit niet anders. Verhuurder, gemachtigden en personeel zijn niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, tengevolge van diefstal, verduistering, beschadiging of verloren gaan van goederen, noch voor schade ontstaan door het niet of onvoldoende functioneren van technische installaties van het beursgebouw of door eventuele andere gebreken van dit gebouw of de bijbehorende terreinen, noch voor schade uit welke oorzaak ook ontstaan aan goederen of personen, alles indien en voor zover enige schade als bedoeld niet door een door het WTC EXPO gesloten WA-verzekering mocht zijn gedekt. Huurder/deelnemer dient zich voor deze schade adequaat te verzekeren bij een te goeder naam en faam bekend staande en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij te sluiten en daar (regelmatige) premiebetaling te handhaven. Huurder/deelnemer zal op eerste verzoek van WTC EXPO de desbetreffende polissen, poliscondities en premiekwantities ter inzage aan WTC EXPO ter beschikking stellen.

#### **DIENSTPERSONEEL**

1. De huurder/deelnemer kan aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van de aanwezigheid op de terreinen en in de gebouwen van diegenen die door hem met werkzaamheden, direct of indirect, in de door hem gehuurde ruimten zijn belast, zowel in de periode dat de beurs voor het publiek is geopend, ervoor en erna, als tijdens de periode van inrichting en de ontruiming.
2. Het WTC EXPO is te allen tijde gerechtigd zonder nadere opgave van redenen, personeel van de huurder/deelnemer de toegang tot de terreinen en de gebouwen te weigeren.

#### **HORECA**

1. De aan het gehuurde grenzende restaurants (horecagelegenheden) behoren niet tot het gehuurde. De beheerder/beheerders van die horecagelegenheden (restaurants) heeft/hebben met uitsluiting van ieder ander het recht tot de verkoop van dranken, eetwaren en andere consumptieartikelen en rookwaren in het gehuurde en aanhorigheden, tenzij anders is overeengekomen.
2. Het is aan de huurder niet toegestaan om consumptieartikelen en rookwaren te verstrekken of toe te laten dat deze worden verstrekt in het gehuurde of op het bij het gehuurde behorende terrein. Dit verbod geldt niet voor de verstrekkingen van consumptieartikelen en rookwaren:
  - a. Bij wijze van reclame, docht alleen voor zover de verstrekking gratis geschiedt;
  - b. Voor zover het betreft de verkoop van dranken, bestemd voor gebruik elders dan ter plaatse, alsmede van bakkerijproducten;
  - c. Voor zover dit naar oordeel van de verhuurder voortvloeit uit de aard van het evenement, en niet dan na diens schriftelijke toestemming.
3. Huurder is verplicht alle medewerking te verlenen aan de beheerder/beheerders van genoemde horecagelegenheden voor verkoop van consumptieartikelen en rookwaren in het gehuurde.
4. Bij overtreding van de bepalingen in dit artikel verbeurt de huurder/deelnemer aan de verhuurder een direct opeisbare boete van € 2.500,- per keer en € 500,- per dagdeel dat de overtreding voortduurt, onverminderd het recht van de verhuurder om volledige schadevergoeding te vorderen en het recht om tot ontbinding over te gaan.

#### **RIJWIEL- EN AUTOSTALLING**

1. Het is verboden rijwiel en auto's te stallen of te doen stallen anders dan op de daarvoor door de verhuurder aangewezen plaatsen. Huurder is verantwoordelijk voor het op juiste wijze parkeren van auto's en rijwielen van haar bezoekers. Huurder dient daartoe voldoende maatregelen te treffen.
2. Het verkopen van parkeerkaartjes door huurder is niet toegestaan.
3. WTC Expo hanteert een systeem van betaald parkeren. De tarieven worden vastgesteld door de directie.

#### **BETALING, RENTE, KOSTEN EN OPSCHORTING**

1. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen, waarbij geldt dat uiterlijk op de laatste dag voor de aanvang van de huurperiode de huurprijs, vermeerderd met de kosten van de gereserveerde faciliteiten en materialen, betaald dient te zijn. Indien de periode tussen de dagtekening van de nota en het ingaan van de huurtermijn minder dan 14 dagen bedraagt, dan bedraagt de betalingstermijn de periode die ligt tussen de dagtekening van de nota en de aanvang van de huurperiode.
2. Indien betaling door huurder van de facturen van verhuurder, behoudens anders luidende bedingen, niet binnen 14 dagen heeft plaatsgevonden, is huurder van rechtswege in verzuim en vanaf de factuurdatum een rente van 1% per (gedeelte van) maand verschuldigd over het nog openstaande bedrag.
3. Heeft betaling niet uiterlijk op de laatste dag voor aanvang van de huurperiode plaatsgevonden, dan heeft verhuurder het recht zijn verplichtingen op te schorten.
4. Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van huurder. De gerechtelijke kosten omvatten mede alle feitelijke kosten van rechts- en procesbijstand tijdens een gerechtelijke procedure gemaakt.
5. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het met inbegrip van voornoemde rente door huurder verschuldigde bedrag.

#### **TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN**

1. Op al onze huurovereenkomsten en de uitvoering daarvan is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, waaronder begrepen die welke slechts door één partij als zodanig beschouwd worden, voortvloeiende uit of verband houdende met de huurovereenkomst waarop deze voorwaarden van toepassing zijn of de betreffende voorwaarden zelf en haar uitleg of uitvoering, zowel van feitelijke als juridische aard, zullen worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter.

## **II. HUUR VAN RUIMTE VOOR HET INRICHTEN VAN STANDS**

De in dit hoofdstuk "Huur van ruimte voor het inrichten van stands" vermelde bepalingen zijn, naast de "Algemene Bepalingen" uit deze algemene huurvoorwaarden indien en voor zover daarvan in het hiernavolgende niet uitdrukkelijk is afgeweken, van toepassing indien verhuurder met huurder een huurovereenkomst sluit met betrekking tot ruimte voor het inrichten van stands.

#### **DATA VAN BEURZEN**

1. Het WTC EXPO behoudt zich het recht voor op grond van omstandigheden die zij ten tijde van de inschrijving niet kende en niet behoorde te kennen, de in de bepalingen en deelnemingsvoorwaarden genoemde data en tijden van de expositie te wijzigen ofwel de expositie geen doorgang te laten vinden, zonder dat in die gevallen deelnemers, onverschillig of hun reeds dan ruimte mocht zijn toegewezen, aanspraken kunnen doen gelden tegen het WTC EXPO op vergoeding van enigerlei schade, in welke vorm of uit welke oorzaak deze ook mocht zijn ontstaan. In geval van wijziging van data of geen doorgang vinden van de expositie op grond van dit artikel is de deelnemer wel de huur verschuldigd.
2. Wijzigingen van data en tijden, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, geven de deelnemer niet het recht zijn inschrijving geheel of gedeeltelijk terug te nemen.
3. Vindt de expositie geen doorgang om een andere dan in een in lid 1 van dit artikel genoemde reden, dan worden de inschrijvingen en eventueel reeds geschiedde vaststellingen van standruimte als vervallen beschouwd en zullen de door de deelnemers gedane betalingen terzake van de standhuur worden gerestitueerd, onder aftrek van de reeds voor het WTC EXPO ontstane kosten met betrekking tot de expositie, die naar evenredigheid op basis van de standruimte waarvoor werd ingeschreven over de deelnemers wordt omgeslagen. Het WTC EXPO is over te restitueren bedragen geen rente verschuldigd.

#### **AANVAARDING VAN DEELNEMERS**

1. Het WTC EXPO behoudt zich het recht voor, desnoods zonder opgave van redenen, de aanvraag tot deelneming af te wijzen. Een aanvraag tot deelneming geschiedt middels inzending door de deelnemer van het daartoe bestemde inschrijvingsformulier van het WTC EXPO.
2. Eerst wanneer de deelnemer van het WTC EXPO een bevestiging betreffende plaats en huur heeft ontvangen en aan de betalingsvoorwaarden zoals in deze algemene voorwaarden zijn bepaald is voldaan, wordt de deelnemer als zodanig erkend.

#### TENTOONSTELLINGSGOEDEREN

1. Het WTC EXPO heeft, zonder daartoe tot enige schadevergoeding verplicht te zijn, het recht:
  1. goederen, die zij niet toelaatbaar acht of
  2. goederen, die niet zijn vermeld op het inschrijvingsformulier of
  3. goederen, die volgens de beursvoorwaarden niet geplaatst mogen worden, te weigeren resp. onmiddellijk op kosten van de deelnemer van de expositie te (doen) verwijderen.

#### INSCHRIJVING/INDELING

1. Het inschrijven voor deelneming aan de expositie dient te geschieden op een aan de deelnemer ter beschikking gesteld inschrijvingsformulier.
2. Een inschrijving kan niet eenzijdig door de deelnemer worden ingetrokken, dan wel gewijzigd.
3. Het WTC EXPO bepaalt voor elke deelnemer plaats en afmetingen van de ruimte die wordt toegewezen. De vaststelling van de standruimte geschiedt zo spoedig mogelijk en is bindend voor de deelnemers, zowel wat betreft de afmetingen als de plaats.

Het WTC EXPO is in bijzondere gevallen bevoegd tot wijziging van de reeds toegewezen standruimte, zonder dat de deelnemer recht kan doen gelden op vergoeding van schade, in welke vorm of uit welke oorzaak die ook mocht worden geleden. In dit geval is de deelnemer gerechtigd binnen een week na de bekendmaking van deze wijziging zijn deelneming aan de expositie in verband met deze wijziging schriftelijk te annuleren. De reeds betaalde standuur wordt in dat geval gerestitueerd. Het WTC EXPO is over te restitueren bedragen geen rente verschuldigd.

#### GRENZEN VAN GEHUURDE RUIMTE

1. Diepte en breedte van de gehuurde grondoppervlakte wordt door het WTC EXPO aangegeven, evenals de bouwhoogte, wanneer het gehuurde binnenruimte betreft.

Afwijking hiervan kan alleen geschieden met schriftelijke toestemming van het WTC EXPO.

#### INRICHTING STANDS

1. Aan de deelnemer zal gedurende een telkens door het WTC EXPO te bepalen tijd gelegenheid worden gegeven tot het inrichten van de door hem gehuurde ruimte.
2. Het WTC EXPO bepaalt in haar voorwaarden wanneer de aanvoertransporten en inrichtingswerkzaamheden uiterlijk beëindigd moeten zijn.
3. Gedurende de beurs mag geen emballage of transportmateriaal op voor het publiek toegankelijke plaatsen aanwezig zijn.
4. Het gebruik van brandgevaarlijk en/of minderwaardig decoratie en/of aankledingmateriaal is verboden. Eén en ander ter uitsluitende beoordeling van het WTC EXPO.
5. Stands dienen voorzien te zijn van vloerbedekking en standwanden. Stands, anders ingericht dan een tuin, moeten van tapijt, tapijtdelen, zeil of een harde vloer voorzien zijn. Strooiwaar als vloer bedekker is niet toegestaan. Wand dienen minimaal 250 cm hoog te zijn, voor wanden hoger dan 275 is schriftelijke toestemming nodig van de beursorganisatie. De wanden moeten zelfdragende scheidingswanden zijn van gehard materiaal. Modulaire en opklapbare standwanden van bijvoorbeeld canvas, dienen enkel ter aankleding van de stand.
6. Indien aarde, zand of andere vochtige artikelen worden verwerkt in de standaankleding, dient ter bescherming van de vloer landbouwplastic te worden aangebracht.
7. Indien 48 uur vóór het tijdstip, waarop de expositie voor het publiek wordt opengesteld, een deelnemer niet over de hem toegewezen standruimte heeft beschikt, of op een eerder tijdstip vaststaat, dat de deelnemer niet over de hem toegewezen ruimte zal beschikken en/of aan zijn betalingsverplichtingen terzake van de expositie niet tijdig heeft voldaan, kan door het WTC EXPO zonder nadere sommatie of ingebrekestelling over deze ruimte worden beschikt, zonder dat zij gehouden is reeds ontvangen betalingen te restitueren en zonder dat daardoor de verplichting van de deelnemer vervalt om de nog verschuldigde bedragen te voldoen.
8. De deelnemers zijn gehouden, de door het WTC EXPO te geven voorschriften en richtlijnen ten aanzien van de standopbouw en inrichting nauwkeurig op te volgen. Deze "uitvoeringsvoorschriften" zullen gelijktijdig met de vaststelling van de standruimte ter kennis van de deelnemer worden gebracht.
9. Het WTC EXPO kan bepalen dat de deelnemer een ontwerp van de stand in de vorm van een duidelijke tekening op schaal in duplo, of aan de hand van een maquette, vergezeld van een tekening op schaal in enkelvoud, na de vaststelling van de standruimte indient overeenkomstig de nadere aanwijzingen in de in lid 8 bedoelde voorschriften.

#### GEBRUIK VAN DE STANDS

1. Het is de deelnemer niet toegestaan de stand te ontruimen, af te bouwen of onbemand achter te laten tijdens de gepubliceerde openingstijden voor bezoekers. Indien deelnemers in strijd handelen met deze bepalingen behoudt WTC Expo zich het recht voor om deelnemer een direct opeisbare boete in rekening te brengen, ten bedrage van € 500,00 per geconstateerde overtreding.
2. De deelnemer is vrij in de door hem gehuurde ruimte de bezoekers van de beurs al dan niet toe te laten.
3. Het bestuur, het personeel of de gemachtigden van het WTC EXPO hebben echter te allen tijde toegang.

#### ONTRUIMING STANDS

1. Aan de deelnemer wordt na de sluiting van de beurs gedurende een door de organisatie te bepalen termijn gelegenheid gegeven tot ontruiming van de door hem gehuurde ruimte, vanaf een door het WTC EXPO te bepalen tijdstip.
2. De deelnemer is gehouden de door hem gehuurde ruimte na gebruik achter te laten in dezelfde staat als deze door het WTC EXPO aan hem ter beschikking is gesteld.
3. Het WTC EXPO is zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling gerechtigd de door de deelnemer gehuurde ruimte op kosten van de deelnemer in de oorspronkelijke staat te doen terugbrengen, op door haar te bepalen wijze.

#### NIET ONTRUIMDE STANDS

1. Indien de gehuurde ruimte niet tijdig is ontruimd, is het WTC EXPO zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling gerechtigd in of bij de ruimte aanwezige materialen, goederen of emballage van de deelnemer, te (doen) verwijderen en op te slaan, op kosten van de deelnemer.
2. Bovendien is de organisatie gerechtigd in die omstandigheden, de ruimte weer terug te brengen in de staat, waarin zij aan de deelnemer ter beschikking werd gesteld, zonder dat de deelnemer recht kan doen gelden op vergoeding van schade, in welke vorm of uit welke oorzaak die ook mocht zijn geleden. Door het WTC EXPO te maken kosten in deze zijn voor rekening van de deelnemer.

#### TECHNISCHE VOORZIENINGEN STANDS

1. De binnen de gehuurde ruimte voor de aanleg van gas, elektriciteit en water te verrichten werkzaamheden, kunnen indien en voor zover deze door het WTC EXPO zijn goedgekeurd, in opdracht en voor rekening van de deelnemer worden uitgevoerd door erkende installateurs of door installateurs van het WTC EXPO, naar keuze van de deelnemer.
2. Het WTC EXPO behoudt het toezicht op de door de installateurs uit te voeren werkzaamheden en behoudt zich het recht voor de deelnemer en/of de door hem gekozen installateurs de door haar nodig geachte aanwijzingen te geven, waarvan niet mag worden afgeweken. Aanwijzingen en/of toezicht van en/of namens het WTC EXPO ontslaat de deelnemer op geen enkele wijze van zijn verantwoordelijkheid voor de in zijn opdracht verrichte werkzaamheden.
3. De aansluitingen van de binnen de gehuurde ruimten gemaakte installaties aan de leidingen en/of kabelnetten van het WTC EXPO mogen uitsluitend door installateurs van het WTC EXPO tot stand gebracht.
4. Het WTC EXPO is gerechtigd de in het vorige lid bedoeld aansluitingen niet te maken of reeds bestaande te verbreken, indien de deelnemer of zijn lasthebbers naar haar oordeel de in het tweede lid van dit artikel bedoelde aanwijzingen niet opvolgen, of in gebreke zijn t.a.v. enige op hen rustende verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst en/of deze voorwaarden.
5. Het WTC EXPO aanvaardt tegenover de deelnemers ten aanzien van de beschikbaarstelling van elektriciteit, gas en water geen verdere aansprakelijkheid dan door de betrokken leveringsbedrijven jegens het WTC EXPO wordt aanvaard.
6. De deelnemer is verplicht de voorschriften van het WTC EXPO en van de leveringsbedrijven terzake van het gebruik van elektriciteit, gas en water in acht te nemen. Overtreding heeft afsluiting ten gevolge, zonder dat de deelnemer recht kan doen gelden op schadevergoeding.
7. Aansluitingskasten, -putten en -rails ten behoeve van elektriciteitsaansluitingen, alsmede aansluitpunten en -kranen ten behoeve van wateraansluitingen alsmede aansluitkasten ten behoeve van telefoonaansluitingen, dienen te allen tijde bereikbaar te zijn. Ditzelfde geldt ook voor brandkranen en brandhospels maar deze dienen bovendien vanaf het looppad duidelijk zichtbaar te zijn.

De deelnemer is te allen tijde verplicht voorschriften of aanwijzingen van de plaatselijke brandweer onverwijld op te volgen of uit te voeren.
8. Bij niet opvolging van een door of namens het WTC EXPO en/of brandweer gegeven aanwijzingen kunnen deze op kosten van de deelnemer worden getroffen.

#### CATALOGUS

1. Iedere deelnemer kan op zijn verzoek vermeld worden in de officiële catalogus, indien en voorzover een dergelijke catalogus voor een bepaald evenement door het WTC EXPO wordt samengesteld, welke voor de aanvang van de beurs verschijnt, samengesteld naar de gegevens, door de deelnemers op het inschrijvingsformulier vermeld.
2. Het WTC EXPO bepaalt de wijze waarop de vermeldingen worden geredigeerd en behoudt zich het recht voor, indien zulks naar haar mening nodig blijkt, vermelding achterwege te laten en/of de gegevens van de deelnemers te bekorten.
3. Het WTC EXPO stelt zich niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden, fouten of weglatingen, welke in de catalogus mochten voorkomen, noch aanvaardt zij jegens derden aansprakelijkheid wegens opname van onjuiste gegevens van deelnemers in de officiële catalogus voor zover deze worden uitgegeven, hetgeen uitsluitend ter vrije beoordeling van het WTC EXPO staat. De deelnemer vrijwaart het WTC EXPO voor eventuele aanspraken van derden wegens opgave van onjuistheden.

4. De deelnemers mogen voor vermelding in de catalogus slechts die artikelen opgeven die zij werkelijk op de beurs zullen exposeren.

#### DEELNEMERSKAARTEN

1. De deelnemer ontvangt voor zichzelf en een aantal van zijn vaste personeelsleden gratis deelnemerskaarten die op naam dienen te worden gesteld. Deze kaarten dienen als legitimatiebewijs en als bewijs van toegang tot de beurs, zowel in de periode dat de beurs voor het publiek geopend is, als gedurende de tijden vóór en ná de beurs, benodigd voor het inrichten en het opruimen. De deelnemerskaarten zijn persoonlijk gericht en dienen, indien het WTC EXPO dit vereist, voorzien te zijn van een pasfoto van de houder.
2. Het aantal deelnemerskaarten dat aan een deelnemer gratis verstrekt zal worden wordt door het WTC EXPO afhankelijk gesteld van de grootte van de gehuurde ruimte.

#### ONDERHUUR

1. Het is de deelnemer uitdrukkelijk verboden de door hem gehuurde ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden te onderverhuren of deze geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik af te staan of deze ruimte met die van andere deelnemers te verruilen.
2. Het is de deelnemer niet toegestaan in de door hem gehuurde ruimte ten behoeve van derden producten ten toon te stellen, deze ten verkoop aan te bieden, te verkopen of daarvoor reclame te maken, in welke vorm ook.
3. Onverminderd het hierna te noemen recht van verhuurder om tot ontbinding van de huurovereenkomst over te gaan, verbeurt de deelnemer aan de verhuurder bij overtreding van de in dit artikel genoemde bepalingen een direct opeisbare boete van € 2.500,- per keer en € 500,- per dagdeel dat de overtreding voortduurt.

#### BETALING

1. De huurprijs is verschuldigd op de in het inschrijvingsformulier vermelde tijdstippen of wordt overeengekomen bij afzonderlijk contract. De verschuldigde vergoeding voor huur standruimte en faciliteiten dient voor aanvang van de eerste opbouw dag op de rekening van het WTC EXPO te zijn bijgeschreven. De huurprijs moet door de deelnemer zonder enig beroep op schuldvergelijking of compensatie worden betaald.
2. Indien de deelnemer huurgelden aan het WTC EXPO voldoet, terwijl hij nog kosten voor een voorafgegane beurs schuldig is gebleven, komt de ontvangen betaling allereerst in mindering op de oude schuld. Indien daarna nog een bedrag resteert, wordt dit beschouwd als gedeeltelijke voldoening van de voor de komende beurs verschuldigde huurprijs.
3. Bij gebreke van tijdige betaling van de huurprijs of enig ander aan het WTC EXPO verschuldigd bedrag, is het WTC EXPO bevoegd te verklaren dat zij de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden beschouwt, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is.  
In het geval van een dergelijke ontbinding is de deelnemer aan het WTC EXPO als schadevergoeding verschuldigd het bedrag van de op rond van de overeenkomstig door de deelnemer verschuldigde huur vermeerderd met de reeds door het WTC EXPO gemaakte kosten, onverminderd de verplichting van de deelnemer om eventuele meerdere schade van het WTC EXPO te vergoeden. In geval van in dit artikel genoemd ontbinding heeft de deelnemer geen enkel recht op restitutie van huurpenningen of vergoeding van enige schade in welke vorm of uit welke oorzaak die ook mocht zijn geleden.
4. Alle incassokosten, voortvloeiende uit het niet tijdig voldoen van desbetreffende nota(s) zijn geheel voor rekening van de deelnemer. De buitengerechtigde incassokosten worden gefixeerd op 15% van het door de deelnemer verschuldigde bedrag met een minimum van € 250,-. Bij niet tijdige betaling van de toegezonden nota(s) is het WTC EXPO gerechtigd een rente in rekening te brengen van 1% per maand, te rekenen vanaf de vervaldag voor de nota(s).
5. Indien een deelnemer niet heeft voldaan aan zijn verplichtingen jegens het WTC EXPO terzake van de expositie, kunnen deze: teneinde de zekerheid te hebben dat die verplichtingen zullen worden nagekomen, zonder gerechtelijke tussenkomst de goederen van de nalatige deelnemer, die zich in het beursgebouw bevinden, onder zich te houden of voor rekening en risico van die deelnemer doen opstaan.

#### AANSPRAKELIJKHEID DEELNEMERS

1. De deelnemer is aansprakelijk voor en is verplicht verzekerd te zijn tegen alle schade van welke aard ook, die door toedoen of nalatigheid van hemzelf, zijn personeel, personen die op welke wijze ook voor hem of in zijn opdracht werkzaam zijn en houders van hem verstrekte deelnemerskaarten en/of toegangsbewijzen, dan wel door zijn inzendingen op welke wijze ook aan het WTC EXPO wordt veroorzaakt en hij is verplicht het WTC EXPO te vrijwaren ook voor alle aanspraken, die anderen in verband met een en ander tegen het WTC EXPO zouden kunnen doen gelden.

#### DIVERSE VERBODSBEPALINGEN

Het is de deelnemer en zijn personeel verboden:

1. Directe verkoop is toegestaan met uitzondering van eet- en drinkwaren.
2. Prijscouranten, circulaire, reclamebiljetten enz. buiten gehuurde ruimte uit te reiken.
3. Biljetten of ander reclamemateriaal in of buiten zijn stand aan te brengen aan kolommen, wanden, muren, draagspanten e.d. van het beursgebouw.
4. Tekeningen, reproducties of fotografische opnamen te maken buiten de gehuurde ruimte, tenzij met schriftelijke toestemming van het WTC EXPO. Het WTC EXPO behoudt zich het recht voor fotografische opnamen, tekeningen enz. te maken van gedeelten van de beurs, en deze voor beursdoeleinden te gebruiken.
5. Zodanig gebruik te maken van de gehuurde ruimte, dat daardoor voor andere deelnemers of voor bezoekers, hinderlijk geraas, belemmering van toe- en/of doorgang, lichtval, uitzicht of ander hinder gevaar of schade kan ontstaan, een en ander ter uitsluitende beoordeling van het WTC EXPO.
6. Het gesproken woord door luidsprekers of anderszins te versterken of muziek ten gehore te brengen of ten gehore te doen brengen, anders dan met schriftelijke toestemming van het WTC EXPO.
7. Projectie- of filmapparaten op te stellen of te gebruiken, anders dan na goedkeuring door het WTC EXPO.
8. In of op de gehuurde ruimte licht ontvlambare stoffen te houden, vuur te maken of kachels te doen branden, of licht ontvlambare emballage te bewaren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het WTC EXPO.
9. Storende reclame te voeren, een en ander ter beoordeling van het WTC EXPO.
10. Vóór, tijdens en na het open zijn van de beurs voor het publiek alcoholhoudende dranken in gebouwen of op de terreinen te schenken of te gebruiken, anders dan in de daartoe bestemde restaurants of buffetten, tenzij hiervan bij bepaling op het inschrijfformulier vermeld, mag worden afgeweken.
11. Voor het bijwonen van demonstraties entreegeld of vergoeding te vragen.
12. Misleidende verkoop- of demonstratiecontracten aan het publiek ter ondertekening voor te leggen, een en ander ter beoordeling van het WTC EXPO.
13. Onderdelen en toebehoren van tentoongestelde goederen binnen het beursgebouw of op de daarbij behorende terreinen te verwisselen of te doen verwisselen.
14. Tijdens de duur van de expositie goederen van zijn stand te verwijderen.
15. Vloeren, wanden of daken van het beursgebouw open te breken of te beschadigen.
16. Activiteiten te ontplooiën, waardoor het oordeel van het WTC EXPO schade wordt veroorzaakt of afbreuk wordt gedaan aan de expositie als collectieve manifestatie, ook als deze activiteiten niet gericht zijn tegen de expositie als zodanig, doch zich richten tegen één of meer deelnemers of groepen daarvan, een en ander voor zover deze activiteiten niet kunnen worden aangemerkt als gebruikelijk in onderlinge concurrentieverhoudingen.
17. Onverminderd het hierna te noemen recht van verhuurder om tot ontbinding van de huurovereenkomst over te gaan, verbeurt de deelnemer aan de verhuurder bij overtreding van de in dit artikel genoemde bepalingen een direct opeisbare boete van € 2.500,- per keer en € 500,- per dagdeel dat de overtreding voortduurt.

#### HANDHAVING ORDE

1. Het WTC EXPO zorgt voor de handhaving van de orde. Zij regelt en beperkt zo nodig, de openstelling voor het publiek en stelt de toegangsprijzen vast.
2. De deelnemer en zijn personeel zijn gehouden zich te gedragen overeenkomstig de door of namens het WTC EXPO uitgevaardigde bepalingen en aanwijzingen.
3. Het WTC EXPO behoudt zich het recht voor een ieder zonder opgaaf van redenen de toegang tot haar terreinen en gebouwen te ontzeggen.

#### SANCTIES

1. Het WTC EXPO is bevoegd te verklaren dat zij de huurovereenkomst als onmiddellijk ontbonden beschouwt zonder dat daarvoor enige voorafgaande ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst nodig is, in het geval een deelnemer, zijn personeel, personen die voor de deelnemer of in zijn opdracht werkzaam zijn en houders van aan de deelnemers verstrekte deelnemerskaarten en/of doorlopende toegangsbewijzen, in strijd handelt/handelen met enige verplichting uit hoofde van de huurovereenkomst en/of deze algemene voorwaarden.
2. In geval van handelen als bedoeld in lid 1 van dit artikel door één van de daar genoemde personen, is het WTC EXPO bevoegd om in plaats van of tezamen met ontbinding van de overeenkomst één of meer van de navolgende voorzieningen en maatregelen, op kosten van de deelnemer, te treffen:
  - a. aan hem verstrekte deelnemerskaarten en/of doorlopende toegangsbewijzen in te trekken en de betrokkene(n) de toegang tot de expositie te ontzeggen;
  - b. zijn stand te doen sluiten of geheel of gedeeltelijk te (doen) ontruimen en over de vrijgekomen of niet-bezette ruimte te beschikken;

- c. de tentoongestelde goederen, zomede al hetgeen door de deelnemer is opgebouwd of aangebracht onder zich te houden en op te slaan, een en ander op kosten en voor risico van de deelnemer, zonder dat deze recht kan doen gelden op enige restitutie van reeds betaalde bedragen of op vergoeding van schade, in welke vorm of uit welke oorzaak die ook mocht zijn geleden en onverminderd de door hem jegens het WTC EXPO aangegane verplichtingen;
- d. de betrokken deelnemer van deelneming aan andere te organiseren exposities uit te sluiten.